

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 16 КВАРТАЛА,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,  
УЛ. ТОПОЛИНАЯ, УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА  
ТОЛЬЯТТИ**

<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>		
I	1/18-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
II	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
II	1/18-ПМТ.О	Графические материалы. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							1

**ТОМ I**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 16 КВАРТАЛА,**  
**ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,**  
**УЛ. ТОПОЛИНАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА**  
**ТОЛЬЯТТИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
										2
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата					

**ТОМ II**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**16 КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. АВТОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,**  
**УЛ. ТОПОЛИНАЯ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА**  
**ТОЛЬЯТТИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							3
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

## ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	1/18-ПМТ.У	Чертеж межевания территории	8	1:1000
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2	1/18-ПМТ.О	Ситуационный план	1	б/м
5	1/18-ПМТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти)	1	б/м
6	1/18-ПМТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти)	1	б/м
7	1/17-ПМТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (с отображением границ земельных участков и объектов капитального строительства).	4	1:1000
8	1/17-ПМТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:1000

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		4

**Содержание пояснительной записки по объекту:**

**" Проект межевания территории 16 квартала, ограниченного ул. Автостроителей, ул. 70 лет Октября, ул. Тополиная, ул. Дзержинского в Автозаводском районе г. Тольятти**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Общие сведения	4
1.1.	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Анализ современного использования территории проектирования	5
2.1	Использование территории проектирования в период разработки проекта планировки территории	5
2.2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	5
2.3	Сведения о категории земель, зонах с особыми условиями использования территории и градостроительными ограничениями, размещении объектов культурного наследия, их зон охраны.	6
3.	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	7
4.	Приложения.	9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							5
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

## 1. Общие сведения

### 1.1. Реквизиты решения о подготовке документации по разработке проекта межевания территории

Документация по межеванию территории подготовлена на основании постановления Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 19.06.2018 № 1818 – П/1 «О подготовке проекта межевания территории 16 квартала, ограниченного ул Автостроителей, ул. 70 лет Октября, ул. Тополиная, ул. Дзержинского в Автозаводском районе г. Тольятти

### 1.2. Исходно-разрешительная документация

Разработка документации по межеванию территории 16 квартала, ограниченного ул Автостроителей, ул. 70 лет Октября, ул. Тополиная, ул. Дзержинского в Автозаводском районе г. Тольятти выполнена на основании технического задания с использованием имеющихся материалов инженерно-геодезических изысканий на 19.06.2018г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Генеральный план городского округа Тольятти, утвержденный решением ТГД №1756 от 25.05.2018г.;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Кадастровый план территории от 25.10.2018г. № 63-00-102/18-960893

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1/18-ПМТ-ПЗ.О				
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

## 2. Анализ современного использования территории межевания

### 2.1. Использование территории проектирования в период разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана городского округа Тольятти, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, ПДП Северного района новой части г. Тольятти, разработанного ЦНИИП Градостроительства в 1974г.

Территория межевания расположена в 16 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области, который располагается в кадастровом квартале 63:09:0101153. Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала 63:09:0101153 на 25 октября 2018г в кадастровом квартале находится 207 земельных участков, прошедших кадастровый учет, 181 земельный участок попадает в границы межевания 16 квартала Автозаводского района.

Площадь территории в границах межевания составляет 83,1844 га.

Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания территории (с отображением границ земельных участков объектов капитального строительства), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

### 2.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

Территория межевания расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Территория относится ко II В климатическому району строительства на границе лесостепной и степной зон. Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и жарким летом. В теплый период преобладают ветры юго-западного и северного направлений.

- Зона влажности – сухая;
- Среднегодовая температура воздуха составляет +5,1°С;
- Среднегодовая влажность воздуха 72%;
- Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек;
- Среднее количество осадков 492 мм в год.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде декабря и составляет ~33 см. Максимальная высота снежного покрова наблюдается во второй декаде февраля и составляет 48 см.

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1/18-ПМТ-ПЗ.О		Лист
											7

Участок проектирования представляет собой равнинную местность. Данная территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Глубина промерзания грунтов составляет 1,5 метра.

Опасных физико-геологических процессов в районе работ не выявлено. Отвод поверхностных вод выполняется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Почвы характеризуются наличием основного водоносного горизонта, сложенного водонасыщенными глинисто-песчаными и суглинистыми породами. Грунт талый, плотность составляет 1,4 т/м<sup>3</sup>, влажность грунта составляет 10%. Глубина залегания грунтовых вод для данного района составляет 15-35 метров.

### **2.3. Сведения о категории земель, зонах с особыми условиями использования территории и градостроительных ограничениях, размещении объектов культурного наследия, их зон охраны**

Территория межевания расположена в 16 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области, который расположен на землях населенного пункта, в пределах градостроительных зон: многоэтажной жилой застройки (Ж-4), зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, зоны здравоохранения и социального обеспечения, зоны спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, зоны территорий озеленения общего пользования.

Территория межевания ограничена в использовании 3-им поясом санитарной охраны источников водоснабжения.

В границах межевания территории объекты культурного наследия (памятники археологии) и их зоны охраны отсутствуют.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							8
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		



### 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

На территория межевания 16 квартала Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области расположен 181 земельный участок, прошедший кадастровый учет, также имеются земли неразграниченной муниципальной собственности. Из земель неразграниченной муниципальной собственности сформированы земельные участки, представленные в таблице 1.

#### Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

№	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение
Участок №1	Севернее здания, имеющего адрес: ул. 70 лет Октября, 35а	147кв.м	Для эксплуатации здания магазина по ул. 70 лет Октября, 35а
Участок №2	Южнее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 40а	411кв.м	Для эксплуатации магазина по ул. Тополиная, 40а
Участок №3	Ул. Автостроителей, 13	5564кв.м	Для эксплуатации жилого дома по ул. Автостроителей, 13
Участок №4	Бульвар Цветной, 4а	227кв.м	Для эксплуатации ЦТП по б-ру Цветному, 4а
Участок №5	Севернее здания, имеющего адрес: б-р Цветной, 12	158кв.м	Для эксплуатации ТП-1603
Участок №6	Восточнее здания, имеющего адрес: б-р Цветной, 9	204кв.м	Для эксплуатации ТП-1607
Участок №7	Восточнее здания, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 33	129кв.м	Для эксплуатации ТП-1605
Участок №8	Севернее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 30	154кв.м	Для эксплуатации ТП-1609
Участок №9	Южнее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 34	105кв.м	Для эксплуатации ТП-1614
Участок №10	Ул. Тополиная, 38	10625кв.м	Для эксплуатации жилого дома по ул. Тополиная, 38
Участок №11	Западнее здания, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 56	141кв.м	Для эксплуатации ТП-1612
Участок №12	Ул. Дзержинского, 12	1255кв.м	Для эксплуатации жилого дома по ул. Дзержинского, 12
Участок №13	Ул. Дзержинского, 22	8066кв.м	Для эксплуатации жилого дома по ул. Дзержинского, 22
Участок №14	Ул. Дзержинского, 18а	1447кв.м	Для эксплуатации жилого дома по ул. Дзержинского, 18а
Участок №15	Восточнее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 46	133кв.м	Для эксплуатации ТП-1610
Участок №16	Восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Цветной, 27	105кв.м	Для эксплуатации ТП-1613
Участок №17	Восточнее здания, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 13	141кв.м	Для эксплуатации ТП-1601
Участок №18	Севернее здания, имеющего адрес: ул. 70 лет Октября, 43	244кв.м	Для эксплуатации ТП-1602

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

Участок №19	Южнее здания, имеющего адрес: бульвар Цветной, 12	132кв.м	Для эксплуатации ТП-1606
Участок №20	Восточнее здания, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 20	163кв.м	Для эксплуатации ТП-1604
Участок №21	Бульвар Цветной, 20а	198 кв.м	Для эксплуатации ЦТП
Участок №22	Западнее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 54	194 кв.м	Для эксплуатации ТП-1611
Участок №23	Ул. Дзержинского, 16	7738кв.м	Для эксплуатации здания
Участок №24	Бульвар Цветной, 29а	5550кв.м	Для эксплуатации гаража
Участок №25	Бульвар Цветной	3283 кв.м	Территория бульвара в зоне объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Участок №26	Бульвар Цветной	850 кв.м	Территория бульвара в зоне объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Участок №27	Севернее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 48а	358кв.м	Для эксплуатации здания магазина по ул. Тополиная, 48а
Участок №28	Севернее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 48а	480кв.м	Для организации проезда, прохода к жилому дому, имеющему адрес: ул. Тополиная, 42, магазину, имеющему адрес: ул. Тополиная, 44, магазину, имеющему адрес: ул. Тополиная, 40а
Участок №29	Восточнее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 44	20кв.м	Для эксплуатации здания магазина по ул. Тополиная, 44
Участок №30	Севернее здания, имеющего адрес: бульвар Цветной, 25	8214кв.м	Для объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения

Проектом межевания территории предусмотрено изменение границ земельных участков путем перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и сформированных земельных участков:

1. С кадастровым номером 63:09:0101153:554, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.70 лет Октября, д.35, находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием для дальнейшей эксплуатации магазина "Деликатесы", земельный участок, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как ЗУ1, площадью 147кв.м., земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101153:14858, площадью 40 кв.м с разрешенным использованием для оказания услуг розничной торговли, являющийся объектом неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка для эксплуатации магазина, расположенного по адресу: Самарская область,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		10

г.Тольятти, Автозаводский район, ул.70 лет Октября, д.35 составит 1501 кв.м

2. С кадастровым номером 63:09:0101153:648, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Тополиная, 48а находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием для оказания услуг розничной торговли, земельный участок, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как ЗУ27, площадью 358кв.м, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101153:15084 с разрешенным использованием магазины и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101153:652 с разрешенным использованием для оказания услуг розничной торговли - продажа продовольственных товаров являющихся объектами неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельного участка для оказания услуг розничной торговли, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Тополиная, 48а составит 1503 кв.м

3. С кадастровым номером 63:09:0101153:38, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная, 40а, находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием для дальнейшей эксплуатации магазина, земельный участок, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как ЗУ2, площадью 411кв.м. Общая площадь земельного участка для эксплуатации магазина, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.70 лет Октября, д.35 составит 1473 кв.м

4. С кадастровым номером 63:09:0101153:15038, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная, 44, находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием для магазина и земельный участок, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как ЗУ29, площадью 20кв.м. Общая площадь земельного участка для эксплуатации магазина, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная, 44 составит 3281 кв.м.

5. С кадастровым номером 63:09:0101153:29, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, 16, находящегося в частной собственности, с разрешенным использованием для дальнейшей эксплуатации здания, сформированный из земель, государственная собственность на которые не разграничена обозначен как ЗУ23, площадью 7738кв.м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/18-ПМТ-ПЗ.О						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

Общая площадь земельного участка для эксплуатации здания, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, 16 составит 8519 кв.м.

Перераспределение осуществляется в соответствии с п.3 ст. 39.28 ЗК РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Перераспределение земель осуществляется для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, с учетом того, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, с разрешенным использованием «Магазины», предусмотренных подп.1.3. п.1 ст. 46 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 N 1059.

Изменения границ вышеуказанных земельных участков, произведено с учетом требований подп.9 п.9 ст. 39.29 ЗК РФ согласно которому, образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых не возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки под жилыми домами, расположенными:

1. Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Автостроителей, 13 (Участок №3);
2. Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная, 38 (Участок №10);
3. Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Дзержинского, 22 (Участок №13);
4. Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, 18а (Участок №14);
5. Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная, 38 (Участок №12),

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата					12

под гаражом, расположенным: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, 16 (Участок №24), на данный земельный участок наложено ограничение для обеспечения свободного проезда (прохода) к жилым домам; под инженерными сооружениями (ТП-1601, ТП-1602, ТП-1603, ТП-1604, ТП-1605, ТП-1606, ТП-1607, ТП-1609, ТП-1610, ТП-1611, ТП-1612, ТП-1613, ТП-1614, два ЦТП).

Земельные участки № 25, 26 сформированы для эксплуатации бульвара, на данных участках территории озеленения общего пользования недостаточно для эксплуатации бульвара.

Для объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения сформирован земельный участок № 30 в соответствии с зоной градостроительного зонирования Ц-4.

В целях создания благоприятных условий для проживания жителей близлежащих домов, учитывая недостаточность парковочных мест, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:14464 оставить без изменения, а именно для создания и размещения гостевой (бесплатной) парковки и стоянки, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:14463 изменить на благоустройство.

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101153:15027, 63:09:0101153:15091, 63:09:0101153:646, 63:09:0101153:34, 63:09:0101153:654, 63:09:0101153:653, 63:09:0101153:2523, 63:09:0101153:12852, 63:09:0101153:650, 63:09:0101153:15103, 63:09:0101153:14393 сформированы в зоне территорий озеленения общего пользования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, основными видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства которой являются: зелёные насаждения, сады, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, причалы, берегоукрепления, лодочные станции, стоянки для хранения автотранспорта, линии электропередачи, тепловые сети и сооружения, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоёмы, пожарные гидранты), сети водоснабжения и сооружения на них, подземные канализационные сети и сооружения на них. В связи с этим проектом межевания предусматривается приведение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101153:15027, 63:09:0101153:15091, 63:09:0101153:646, 63:09:0101153:34, 63:09:0101153:654, 63:09:0101153:653, 63:09:0101153:2523, 63:09:0101153:12852, 63:09:0101153:650,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/18-ПМТ-ПЗ.О						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

63:09:0101153:15103, 63:09:0101153:14393 к видам разрешенного использования территорий озеленения общего пользования

Земельный участок, расположенный в зоне территорий озеленения общего пользования не формировался, так как в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» определено, что при разработке проекта межевания межеванию не подлежат земли общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
			Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата		14

#### 4.Приложения

##### Приложение № 1

Постановление Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 19.06.2018 № 1818 – П/1 «О подготовке проекта межевания территории 16 квартала, ограниченного ул. Автостроителей, ул. 70 лет Октября, ул. Тополиная, ул. Дзержинского в Автозаводском районе г. Тольятти

##### Приложение № 2

Техническое задание на разработку проекта межевания территории – копия на 5 листах

##### Приложение № 3

Кадастровый план территории – копия на 215 листах;

##### Приложение № 3

Таблица координат поворотных точек сформированных земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
			Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата		15

### Приложение 3

Таблица координат поворотных точек сформированных земельных участков.

Земельный участок №1 (S=147кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425569,19	1320336,14		
2	425572,82	1320311,11	25,29	278°14'21"
3	425578,34	1320311,95	5,59	8°38'14"
4	425574,77	1320336,90	25,21	98°08'29"
1	425569,19	1320336,14	5,63	187°43'49"
5	425573,84	1320304,03	32,45	278°14'21"
6	425573,98	1320303,07	0,97	278°14'21"
7	425573,98	1320303,06	0,01	276°24'23"
8	425574,63	1320303,13	0,65	5°56'38"
9	425579,43	1320303,82	4,85	8°09'48"
10	425579,50	1320303,83	0,07	9°26'29"
11	425579,36	1320304,81	0,99	98°19'36"
5	425573,84	1320304,03	5,57	188°02'34"

Земельный участок №2 (S=891кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425055,51	1320675,87		
2	425055,36	1320677,05	1,19	97°24'22"
3	425011,41	1320670,76	44,39	188°08'39"
4	425011,49	1320670,22	0,55	277°55'41"
5	425015,30	1320645,06	25,45	278°36'39"
6	425018,96	1320616,60	28,69	277°19'41"
7	425029,03	1320618,28	10,21	9°28'18"
8	425029,87	1320618,21	0,84	355°14'11"
9	425030,93	1320617,76	1,15	336°59'51"
10	425031,91	1320616,82	1,36	316°11'37"
11	425029,45	1320632,21	15,59	99°04'54"
12	425033,68	1320632,98	4,30	10°19'
13	425030,77	1320656,03	23,23	97°11'43"
14	425028,65	1320672,02	16,13	97°33'09"
15	425041,46	1320673,85	12,94	8°07'48"
16	425041,61	1320674,42	0,59	75°15'23"
17	425045,86	1320674,95	4,28	7°06'30"
18	425052,82	1320675,83	7,02	7°12'22"
19	425052,88	1320675,49	0,35	280°00'29"
1	425055,51	1320675,87	2,66	8°13'18"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							16



Земельный участок №3 (S=5564кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425423,57	1319925,42		
2	425430,56	1319871,20	54,67	277°20'31"
3	425433,72	1319869,16	3,76	327°09'18"
4	425448,68	1319870,91	15,06	6°40'19"
5	425450,57	1319860,18	10,90	279°59'23"
6	425488,30	1319865,58	38,11	8°08'42"
7	425492,28	1319866,15	4,02	8°09'01"
8	425491,08	1319876,21	10,13	96°48'08"
9	425489,30	1319888,69	12,61	98°07'02"
10	425484,92	1319919,29	30,91	98°08'45"
11	425495,31	1319920,89	10,51	8°45'16"
12	425511,09	1319923,52	16,00	9°27'44"
13	425509,00	1319938,93	15,55	97°43'07"
14	425477,20	1319934,74	32,08	187°30'42"
15	425473,59	1319963,31	28,80	97°12'05"
16	425429,15	1319956,88	44,90	188°13'59"
17	425430,67	1319945,86	11,12	277°51'12"
18	425431,43	1319942,01	3,92	281°10'
19	425433,96	1319926,80	15,42	279°26'38"
1	425423,57	1319925,42	10,48	187°33'28"
20	425446,81	1319949,20	33,25	45°39'30"
21	425448,30	1319939,10	10,21	278°21'57"
22	425462,02	1319941,01	13,86	7°55'15"
23	425460,58	1319951,09	10,18	98°07'44"
20	425446,81	1319949,20	13,90	187°48'18"

Земельный участок №4 (S=227кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425509,68	1320155,51		
2	425508,64	1320162,65	7,22	98°16'15"
3	425508,38	1320164,36	1,73	98°38'44"
4	425483,07	1320160,54	25,60	188°34'39"
5	425483,59	1320157,05	3,53	278°28'28"
6	425484,17	1320151,87	5,21	276°23'19"
1	425509,68	1320155,51	25,77	8°07'14"

Земельный участок №5 (S=158кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425372,17	1320191,39		
2	425370,47	1320201,98	10,73	99°07'23"
3	425355,81	1320199,56	14,86	189°22'25"
4	425356,47	1320195,27	4,34	278°44'46"
5	425358,06	1320189,00	6,47	284°12'59"
1	425372,17	1320191,39	14,31	9°36'58"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О
------	-------	------	--------	---------	------	---------------

Земельный участок №6 (S=204кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425347,21	1320401,12		
2	425345,46	1320414,29	13,29	97°34'08"
3	425345,29	1320415,26	0,98	99°55'16"
4	425332,52	1320413,40	12,91	188°16'25"
5	425330,53	1320413,10	2,01	188°34'23"
6	425331,09	1320407,85	5,28	276°05'19"
7	425333,58	1320401,02	7,27	290°01'49"
8	425336,02	1320399,49	2,88	327°54'37"
1	425347,21	1320401,12	11,31	8°17'16"

Земельный участок №7 (S=129кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424848,72	1319854,47		
2	424848,10	1319858,61	4,19	98°31'02"
3	424847,46	1319863,60	5,03	97°19'
4	424833,65	1319861,97	13,90	186°42'47"
5	424834,21	1319856,98	5,02	276°23'47"
6	424834,73	1319852,85	4,16	277°10'34"
1	424848,72	1319854,47	14,08	6°36'19"

Земельный участок №8 (S=154кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425297,35	1320553,95		
2	425295,50	1320567,56	13,74	97°44'27"
3	425284,48	1320566,15	11,11	187°17'29"
4	425286,26	1320552,35	13,91	277°20'59"
1	425297,35	1320553,95	11,20	8°12'35"

Земельный участок №9 (S=105кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
13	425220,6	1320574,5		
14	425219,04	1320586,5	12,12	97°25'33"
15	425210,42	1320585,4	8,68	187°08'50"
16	425212,07	1320573,4	12,18	277°46'15"
13	425220,6	1320574,5	8,61	7°34'15"

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О

Земельный участок №10 (S=10625кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425095,56	1320612,9		
2	425101,90	1320567,73	45,56	277°59'55"
3	425119,45	1320569,44	17,63	5°33'54"
4	425121,11	1320556,60	12,95	277°22'
5	425233,82	1320572,52	113,83	8°02'23"
6	425221,22	1320663,00	91,35	97°55'40"
7	425213,87	1320662,01	7,42	187°38'17"
8	425208,01	1320659,74	6,28	201°10'30"
9	425154,60	1320651,50	54,04	188°46'13"
10	425155,49	1320645,20	6,36	278°02'27"
11	425108,92	1320638,58	47,04	188°05'26"
12	425112,33	1320615,12	23,71	278°16'13"
1	425095,56	1320612,85	16,92	187°42'31"
13	425210,42	1320585,44	118,09	346°34'50"
14	425212,07	1320573,37	12,18	277°46'15"
15	425220,60	1320574,51	8,61	7°34'15"
16	425219,04	1320586,53	12,12	97°25'33"
13	425210,42	1320585,44	8,68	187°08'50"

Земельный участок №11 (S=141кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424765,89	1320516,00		
2	424765,27	1320520,71	4,75	97°29'56"
3	424764,55	1320520,65	0,72	184°45'49"
4	424764,18	1320525,35	4,71	94°30'04"
5	424749,93	1320523,32	14,39	188°06'27"
6	424750,47	1320518,19	5,16	276°00'32"
7	424751,41	1320513,63	4,66	281°38'52"
1	424765,89	1320516,00	14,67	9°17'43"

Земельный участок №12 (S=1255кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424659,44	1320449,95		
2	424655,00	1320483,81	34,15	97°28'14"
3	424644,98	1320482,22	10,15	189°01'
4	424645,09	1320481,19	1,04	276°05'45"
5	424631,86	1320479,29	13,37	188°10'21"
6	424620,31	1320491,54	16,84	133°18'55"
7	424627,21	1320442,64	49,38	278°02'12"
8	424659,86	1320447,40	33,00	8°18'05"
1	424659,44	1320449,95	2,58	99°28'37"

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							19

Земельный участок №13 (S=8066кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424733,90	1320183,82		
2	424733,40	1320187,80	4,01	97°09'38"
3	424732,50	1320194,09	6,35	98°08'34"
4	424720,50	1320277,88	84,64	98°09'01"
5	424719,76	1320283,80	5,97	97°07'30"
6	424709,34	1320282,15	10,55	188°59'53"
7	424706,89	1320298,96	16,99	98°17'32"
8	424683,62	1320295,89	23,47	187°30'56"
9	424683,08	1320299,56	3,71	98°22'36"
10	424648,35	1320294,94	35,03	187°34'52"
11	424665,43	1320175,61	120,54	278°08'38"
12	424678,35	1320176,59	12,96	4°18'54"
1	424733,90	1320183,82	56,02	7°24'56"

Земельный участок №14 (S=1447кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424683,08	1320299,56		
2	424682,95	1320300,44	0,89	98°22'36"
3	424678,40	1320335,44	35,29	97°24'25"
4	424675,88	1320338,03	3,61	134°13'09"
5	424671,32	1320339,87	4,92	158°04'54"
6	424642,51	1320335,74	29,10	188°09'10"
7	424648,35	1320294,94	41,22	278°08'38"
1	424683,08	1320299,56	35,03	7°34'52"

Земельный участок №15 (S=133кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425009,58	1320382,12		
2	425008,18	1320391,60	9,58	98°24'02"
3	424994,40	1320389,37	13,96	189°11'33"
4	424995,80	1320379,97	9,50	278°28'16"
1	425009,58	1320382,12	13,95	8°52'05"

Земельный участок №16 (S=105кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424945,59	1320216,91		
2	424945,46	1320217,74	0,84	98°45'22"
3	424944,39	1320224,93	7,27	98°27'52"
4	424931,44	1320222,85	13,12	189°07'29"
5	424932,17	1320216,76	6,13	276°50'07"
6	424932,40	1320215,07	1,71	277°40'50"
1	424945,59	1320216,91	13,32	7°58'12"

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист 20

Земельный участок №17 (S=141кв.м)

№	X	Y	Длина	Дире. угол
22	425462,02	1319941,01		
23	425460,58	1319951,09	10,18	98°07'44"
20	425446,81	1319949,20	13,90	187°48'18"
21	425448,30	1319939,10	10,21	278°21'57"
22	425462,02	1319941,01	13,86	7°55'15"

Земельный участок №18 (S=244кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425509,11	1320032,85		
2	425506,57	1320048,59	15,94	99°10'01"
3	425493,64	1320046,70	13,07	188°18'58"
4	425493,89	1320044,95	1,77	278°07'48"
5	425491,73	1320044,64	2,18	188°10'02"
6	425493,78	1320030,30	14,49	278°08'09"
7	425496,00	1320030,62	2,24	8°12'08"
1	425509,11	1320032,85	13,30	9°39'13"

Земельный участок №19 (S=132кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425302,57	1320209,98		
2	425301,28	1320219,38	9,49	97°51'12"
3	425287,33	1320217,33	14,09	188°20'51"
4	425288,65	1320208,11	9,32	278°09'33"
1	425302,57	1320209,98	14,04	7°39'47"

Земельный участок №20 (S=163кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425156,42	1319898,07		
2	425155,82	1319902,64	4,61	97°28'47"
3	425154,99	1319908,69	6,11	97°48'27"
4	425140,08	1319906,96	15,01	186°36'48"
5	425140,82	1319901,49	5,52	277°40'10"
6	425141,70	1319896,07	5,49	279°13'20"
1	425156,42	1319898,07	14,86	7°44'15"

Земельный участок №21 (S=198кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425120,02	1320021,37		
2	425118,85	1320030,12	8,82	97°38'23"
3	425096,42	1320026,61	22,71	188°52'54"
4	425097,56	1320018,10	8,59	277°39'01"
1	425120,02	1320021,37	22,70	8°17'27"

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Земельный участок №22 (S=194кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424845,35	1320244,41		
2	424844,37	1320254,56	10,20	95°30'54"
3	424844,51	1320256,67	2,11	86°12'14"
4	424828,30	1320254,66	16,33	187°03'41"
5	424829,60	1320242,68	12,06	276°11'54"
1	424845,35	1320244,41	15,84	6°17'09"

Земельный участок №23 (S=7738кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424659,01	1320444,24		
2	424663,16	1320411,59	32,91	277°14'36"
3	424674,51	1320338,58	73,89	278°50'04"
4	424675,88	1320338,03	1,48	338°04'54"
5	424678,40	1320335,44	3,61	314°13'09"
6	424717,54	1320340,85	39,51	7°52'11"
7	424714,05	1320364,39	23,80	98°25'59"
8	424727,40	1320366,39	13,50	8°31'13"
9	424727,06	1320368,89	2,52	97°44'41"
10	424757,54	1320373,49	30,83	8°34'56"
11	424745,36	1320456,32	83,72	98°21'45"
1	424659,01	1320444,24	87,20	187°57'27"
12	424670,53	1320388,61	56,81	281°41'59"
13	424674,28	1320363,17	25,71	278°23'07"
14	424715,59	1320369,15	41,74	8°14'13"
15	424714,18	1320379,13	10,08	98°02'30"
16	424716,16	1320379,40	2,00	7°45'55"
17	424715,59	1320383,36	4,00	98°11'27"
18	424688,26	1320379,24	27,64	188°34'22"
19	424686,62	1320390,83	11,71	98°03'14"
12	424670,53	1320388,61	16,24	187°51'21"

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О

Земельный участок №24 (S=5550кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424974,64	1320170,16		
2	424967,13	1320220,98	51,37	98°24'22"
3	424945,46	1320217,74	21,91	188°30'13"
4	424945,59	1320216,91	0,84	278°45'22"
5	424932,40	1320215,07	13,32	187°58'12"
6	424932,17	1320216,76	1,71	97°40'50"
7	424930,46	1320216,53	1,73	187°39'38"
8	424929,81	1320221,09	4,61	98°06'45"
9	424879,98	1320214,38	50,28	187°40'09"
10	424866,39	1320212,71	13,69	187°00'20"
11	424870,40	1320185,96	27,05	278°31'32"
12	424874,30	1320158,09	28,14	277°57'58"
13	424875,45	1320155,60	2,74	294°47'23"
1	424974,64	1320170,16	100,25	8°21'03"

Земельный участок №25 (S=3283кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425105,78	1320094,31		
2	425108,07	1320095,59	2,62	29°12'11"
3	425109,82	1320097,91	2,91	52°58'21"
4	425110,01	1320098,70	0,81	76°28'37"
5	425110,38	1320100,15	1,50	75°41'07"
6	425096,87	1320195,87	96,67	98°02'01"
7	425088,33	1320194,66	8,63	188°03'52"
8	425082,71	1320193,87	5,68	188°00'06"
9	425080,73	1320193,58	2,00	188°19'57"
10	425079,81	1320193,45	0,93	188°00'39"
11	425091,01	1320115,27	78,98	278°09'27"
12	425022,31	1320105,05	69,46	188°27'48"
13	425022,74	1320102,24	2,84	278°36'46"
14	425023,03	1320100,26	2,00	278°19'57"
15	425024,62	1320090,00	10,38	278°48'33"
16	425025,12	1320087,84	2,22	283°02'
17	425026,91	1320085,64	2,84	309°07'59"
18	425028,65	1320084,52	2,07	327°13'53"
19	425030,64	1320083,94	2,07	343°45'03"
20	425103,07	1320093,86	73,11	7°47'55"
1	425105,78	1320094,31	2,75	9°25'41"

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

Земельный участок №26 (S=850кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425092,59	1320226,19		
2	425085,58	1320275,89	50,19	98°01'42"
3	425076,66	1320274,71	9,00	187°32'09"
4	425071,71	1320274,04	5,00	187°42'30"
5	425069,73	1320273,78	2,00	187°28'51"
6	425069,00	1320273,68	0,74	187°35'01"
7	425075,65	1320223,79	50,33	277°35'14"
8	425076,33	1320223,89	0,69	8°02'11"
9	425078,32	1320224,17	2,01	8°00'33"
10	425083,93	1320224,97	5,67	8°06'57"
1	425092,59	1320226,19	8,75	8°01'08"

Земельный участок №27 (S=358кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	424931,71	1320659,36		
2	424936,08	1320627,83	31,83	277°53'27"
3	424937,83	1320628,14	1,78	10°02'43"
4	424938,70	1320623,98	4,25	281°48'44"
5	424946,91	1320625,17	8,30	8°14'50"
6	424946,73	1320635,65	10,48	90°58'39"
7	424945,72	1320641,27	5,71	100°12'04"
8	424941,75	1320640,63	4,02	189°09'28"
9	424940,71	1320648,54	7,98	97°29'25"
10	424944,69	1320649,15	4,03	8°42'49"
11	424942,97	1320660,97	11,94	98°15'55"
1	424931,71	1320659,36	11,38	188°08'39"
12	424942,45	1320637,99	23,92	296°41'03"
13	424942,89	1320634,97	3,05	278°17'22"
14	424945,88	1320635,36	3,02	7°25'53"
15	424945,41	1320638,39	3,07	98°49'02"
12	424942,45	1320637,99	2,99	187°41'46"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	1/18-ПМТ-ПЗ.О	Лист
							24



Земельный участок №28 (S=480кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир.угол
1	425031,91	1320616,8		
2	425029,45	1320632,2	15,59	99°04'54"
3	425018,33	1320658,3	28,37	113°04'33"
4	425016,58	1320671,5	13,31	97°34'12"
5	425011,41	1320670,8	5,21	188°08'39"
6	425011,49	1320670,2	0,55	277°55'41"
7	425015,3	1320645,1	25,45	278°36'39"
8	425018,96	1320616,6	28,69	277°19'41"
9	425029,03	1320618,3	10,21	9°28'18"
10	425029,87	1320618,2	0,84	355°14'11"
11	425030,93	1320617,8	1,15	336°59'51"
1	425031,91	1320616,8	1,36	316°11'37"

Земельный участок №29 (S=20кв.м)

№	X	Y	Длина	Дирек. угол
1	425000,65	1320663,8		
2	424999,93	1320668,6	4,92	98°24'36"
3	424995,85	1320668,1	4,12	187°57'11"
4	424996,59	1320663,1	5,02	278°28'07"
1	425000,65	1320663,8	4,11	9°22'15"

Земельный участок №30 (S=8214кв.м)

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425091,01	1320115,3		
2	425079,81	1320193,5	78,98	98°09'27"
3	425061,9	1320190,9	18,08	188°00'39"
4	425060,13	1320203,1	12,26	98°18'07"
5	425059,84	1320205,1	2,05	98°07'48"
6	425057,49	1320221,2	16,31	98°17'03"
7	425075,65	1320223,8	18,34	8°02'11"
8	425069	1320273,7	50,33	97°35'14"
9	425066,35	1320273,3	2,67	187°35'01"
10	425064,35	1320273,1	2,02	187°41'18"
11	425057,9	1320272,2	6,51	187°35'41"
12	425042,69	1320270,2	15,34	187°36'07"
13	425040,96	1320269,9	1,74	187°34'23"
14	425045,13	1320242,8	27,43	278°44'10"
15	425044,2	1320242,7	0,94	189°25'30"
16	425027,36	1320239,9	17,06	189°17'36"
17	425020,55	1320238,8	6,9	189°15'27"
18	425016,25	1320233	7,22	233°26'51"
19	425016,74	1320229,1	3,93	277°09'40"
20	425017,87	1320220,1	9,12	277°07'02"
21	425022,55	1320189,6	30,84	278°43'15"
22	425022,72	1320188,5	1,12	278°52'41"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

23	425022,86	1320187,6	0,91	278°55'36"
24	425027,56	1320157	30,96	278°43'44"
25	425028,62	1320150,1	6,98	278°44'01"
26	425028,8	1320148,9	1,17	278°41'42"
27	425028,92	1320148,1	0,83	278°47'06"
28	425030,12	1320140,3	7,88	278°43'48"
29	425022,2	1320139,1	8	188°29'35"
30	425017,24	1320138,6	4,99	186°20'35"
31	425020,98	1320113,9	24,98	278°36'37"
32	425022,31	1320105,1	8,91	278°36'46"
1	425091,01	1320115,3	69,46	8°27'48"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата